

ELPROJEKT

44-300 WODZISŁAW ŚL., WIEJSKA 64, TEL. 32/4560254

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA BUDOWLANA

ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY PRZY UL. MICHAŁSKIEGO 12 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM ETAP II

OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII – XII

INWESTOR: POWIAT WODZISŁAWSKI - POWIATOWY URZĄD PRACY
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL.MICHAŁSKIEGO 12

LOKALIZACJA: BUDYNEK POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL.MICHAŁSKIEGO 12

PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Garbaczewski
upr. bud. nr.: SLK/0238/POOE/03
Ś.O.I.I.B nr.: SLK/IE/3578/01

OPRACOWAŁ:
Andrzej Mielańczyk
/branża budowlana/
upr. bud. nr.: 312/82
Ś.O.I.I.B nr.: SLK/BO/9474/03

KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-1 Instalowanie drzwi

Wodzisław Śląski czerwiec 2021r.

EGZ. NR **3**

SPIS TREŚCI

I. Dane ogólne:	Str. 3
1. Podstawa opracowania	Str. 3
2. Przedmiot opracowania	Str. 3
3. Obowiązujące przepisy i normy branżowe	Str. 3
4. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu	Str. 3
5. Forma i funkcja obiektu	Str. 3
6. Bezpieczeństwo konstrukcji	Str. 4
II. Założenia projektowe do opracowania	Str. 4
III. Dane materiałowe i sprzętowe	Str. 5
IV. Normy	Str. 5
Informacja BIOZ	Str. 6
Tabela nr 1 Zestawienie zakresu robót	Str. 8
Część rysunkowa:	
rzut piwnicy	rys 1
rzut parteru	rys 2
rzut I piętra	rys 3
Załączniki :	
1. Oświadczenia autora opracowania	
2. Uprawnienia budowlane	
3. Przynależność do ŚIIB	

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie :

- 1) zlecenia Inwestora;
- 2) podkładów budowlanych rzutów kondygnacji budynku;
- 3) uzgodnień międzybranżowych;
- 4) wykonanych opracowań w branży elektrycznej i klimatyzacji.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy robót budowlanych wykończeniowych do wykonania po montażu instalacji elektrycznych w części „B” budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu przy ul. Michalskiego 12 zrealizowanych w ramach Etapu II zadania – piwnice, parter, I piętro.

3. Obowiązujące przepisy i normy branżowe

Ustawa i Rozporządzenie:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r poz.1333 ze zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz.1065 ze zmianami).

4. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu

Budynek pełni funkcję administracyjną. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. Program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie. Sposób dostosowania do wymagań zawartych w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego, krajobrazu i otaczającej zabudowy pozostaje bez zmian.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru ani ewidencji zabytków, nie znajduje się na terenie układu wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków.

5. Forma i funkcja obiektu

Forma obiektu wraz z jego parametrami pozostaje bez zmian. Projektowane prace nie naruszają interesów osób trzecich.

UWAGA:

Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.

6. Bezpieczeństwo konstrukcji

Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejącej konstrukcji budynku.

Wymagania zawarte w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego zostały spełnione w niniejszym opracowaniu.

II. Założenia projektowe do opracowania

Projektuje się roboty budowlane po wykonaniu instalacji elektrycznej dla robót Etapu II.

Zaplanowano wykonanie prac przygotowawczych, naprawczych, oraz robót wykończeniowych po robotach elektrycznych oraz inne roboty uzupełniające:

- 1) przygotowanie pomieszczeń do robót:
 - a) demontaż elementów zamocowanych do ścian i sufitów;
 - b) przeniesienie i zabezpieczenie mebli i innego wyposażenia z pomieszczeń;
 - c) zabezpieczenie okien, drzwi, balustrad, posadzki i wszelkich innych elementów;
- 2) skucie fragmentów „głuchych” tynków na ścianach i sufitach;
- 3) uzupełnienie tynków po skuciach tynków itd.;
- 4) demontaż drzwi przedsionka do serwerowni;
- 5) zamurowanie przebić w ścianach;
- 6) zamurowanie i zatynkowanie bruzd w ścianach i sufitach z siatkowaniem;
- 7) uzupełnienie/naprawa wszelkich braków i uszkodzeń tynków (np. pęknięć);
- 8) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów zgruntowaniem powierzchni oraz założeniem narożników aluminiowych z siatką w pomieszczeniach biurowych i towarzyszących;
- 9) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów zgruntowaniem powierzchni oraz założeniem narożników aluminiowych z siatką, korytarzy i klatek schodowych z wyrównaniem płaszczyzny ścian korytarzy (uwzględnić pogrubienie);
- 10) malowanie sufitów farbą akrylową z gruntowaniem;
- 11) malowanie ścian farbą lateksową – ścian korytarzy i klatki schodowej z dodatkową warstwą lakieru transparentnego do wysokości 2 m od posadzki;
- 12) malowanie balustrad schodowych;
- 13) przywrócenie pomieszczeń do użytku:
 - a) montaż elementów zamocowanych do ścian i sufitów;
 - b) przeniesienie mebli i innego wyposażenia pomieszczeń;
 - c) prace porządkowe po robotach w jakości firm sprzątających.

<p>Planowany zakres robót w poszczególnych pomieszczeniach wskazano w tabeli nr 1</p>
--

III. Dane materiałowe i sprzętowe,

1. Materiały, jakie powinno zastosować się do wykonania przedmiotu opracowania zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
Zamawiający akceptuje tylko materiały I gatunku.
2. Do prowadzenia robót dopuszczone będą jedynie urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty oraz nie powodujące nadmiernego hałasu, drgań, wibracji i zapylenia.

UWAGA:

Kolorystykę ścian i sufitów należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji.
Do wyceny przyjąć poziom cen farb barwionych na poziomie koloru szarego ze średnim nasyceniem.

IV. Obowiązujące normy w realizacji zadania:

1. PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania;
2. PN-B-94000 Okucia budowlane. Podział;
3. PN-B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze;
4. PN-B-10109 Drobnokruszywowa zaprawa tynkarska;
5. PN-B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze;
6. PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze;
7. PN-C-89440 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych. Wymagania Techniczne;
8. PN-B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami emulsyjnymi;
9. PN-EN 356:2000 – Polska Norma: Szkło w budownictwie – Szyby ochronne – Badania i klasyfikacja odporności na atak ręczny;
10. PN-EN 12600:2004 – Polska Norma: Szkło w budownictwie – Badania wahadłem – Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego;
11. PN-EN ISO 12543:2011 – Polska Norma: Szkło w budownictwie. Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe. Część 1: Definicje i opis części składowych. Część 2: Bezpieczne szkło warstwowe. Część 3. Szkło warstwowe;
12. PN-EN 12150:2002 – Polska Norma: Szkło w budownictwie – Termicznie hartowane bezpieczne szkło sodowo-wapniowo-krzemianowe. Część 1. Definicje i opis oraz Część 2. Ocena zgodności wyrobu z normą;
13. PN-EN 1627:2011 – Polska Norma: Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty, i żaluzje. Odporność na włamanie – Wymagania i klasyfikacja.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego pt.:
„ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
PRZY UL. MICHAŁSKIEGO 12 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM - ETAP II”

1. Zakres robot, w kolejności ich wykonywania, obejmuje:
 - a) zabezpieczenie terenu wokół stanowisk pracy;
 - b) przygotowanie pomieszczeń;
 - c) prace murarsko - tynkarskie;
 - d) malowanie;
 - e) naprawa uszkodzeń;
 - f) demontaż drzwi;
 - g) przygotowanie pomieszczeń do użytkowania;
 - h) prace porządkowe.
2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robot budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) zagrożenie wynikające z prac transportowych i montażowych oraz możliwości upadku lub obsunięcia elementów, narzędzi itp.;
 - b) zagrożenie wynikające z pracy na wysokości;
 - c) zagrożenie wynikające z stosowania elektronarzędzi;
 - d) praca z materiałami łatwopalnymi i chemii budowlanej.
3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych.
Instruktaż dla pracowników prowadzony będzie przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia energetyczne oraz zaświadczenia o ukończeniu kursu BHP i Ergonomii Pracy.
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - a) Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:
 - wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia dla uniemożliwienia dostępu osób postronnych;
 - stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadającego wymagane atesty oraz w niezbędnej ilości, gwarantującej bezpieczne wykonanie prac;
 - oznakowanie przejazdów i przejść ewakuacyjnych i utrzymywanie ich we właściwym stanie;
 - zlokalizowanie w pobliżu miejsca prac niebezpiecznych stanowisk ze sprzętem ppoż. i pierwszej pomocy.
 - b) Środki organizacyjne:
 - wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych;

- oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami miejsc prowadzonych robot;
- stosowanie przez pracowników wymaganego sprzętu ochrony osobistej i środków bezpieczeństwa;
- informacja o zagrożeniach, zachowanie szczególnej ostrożności przez pracowników PUP oraz poinformowanie ich o zagrożeniach.

Opracował:

czerwiec 2021 r.