

ELPROJEKT

44-300 WODZISŁAW ŚL., WIEJSKA 64, TEL. 32/4560254

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA BUDOWLANA

ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY PRZY UL. MICHAŁSKIEGO 12 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM ETAP I

OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII – XII

INWESTOR: POWIAT WODZISŁAWSKI - POWIATOWY URZĄD PRACY
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL.MICHAŁSKIEGO 12

LOKALIZACJA: BUDYNEK POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL.MICHAŁSKIEGO 12

PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Garbaczewski
upr. bud. nr.: SLK/0238/POOE/03
Ś.O.I.I.B nr.: SLK/IE/3578/01

OPRACOWAŁ:
Andrzej Mielańczyk
/branża budowlana/
upr. bud. nr.: 312/82
Ś.O.I.I.B nr.: SLK/BO/9474/03

KODY CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych
45421131-1 Instalowanie drzwi

Wodzisław Śląski czerwiec 2021r.

EGZ. NR **1**

SPIIS TREŚCI

I. Dane ogólne:	Str. 3
1. Podstawa opracowania	Str. 3
2. Przedmiot opracowania	Str. 3
3. Obowiązujące przepisy i normy branżowe	Str. 3
4. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu	Str. 3
5. Forma i funkcja obiektu	Str. 3
6. Bezpieczeństwo konstrukcji	Str. 4
II. Założenia projektowe do opracowania	Str. 4
III. Dane materiałowe i sprzętowe	Str. 5
IV. Normy	Str. 5
Informacja BIOZ	Str. 6
Zestawienie stolarki drzwiowej	Str. 8
Tabela nr 1 Zestawienie zakresu robót	Str. 9
Część rysunkowa:	
rzut piwnicy	rys 1
rzut parteru	rys 2
rzut I piętra	rys 3
rzut II piętra	rys 4
Załączniki :	
1. Oświadczenia autora opracowania	
2. Uprawnienia budowlane	
3. Przynależność do ŚIIB	

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie :

- 1) zlecenia Inwestora;
- 2) podkładów budowlanych rzutów kondygnacji budynku;
- 3) uzgodnień międzybranżowych;
- 4) wykonanych opracowań w branży elektrycznej i klimatyzacji.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy robót budowlanych wykończeniowych do wykonania po montażu instalacji elektrycznych i klimatyzacji w części „A” i „B” budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu przy ul. Michalskiego 12 zrealizowanych w ramach Etapu I zadania – II piętro, częściowo: I piętro, parter, piwnice.

3. Obowiązujące przepisy

Ustawa i Rozporządzenie:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r poz.1333 ze zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz.1065 ze zmianami).

4. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu

Budynek pełni funkcję administracyjną. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. Program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie. Sposób dostosowania do wymagań zawartych w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego, krajobrazu i otaczającej zabudowy pozostaje bez zmian.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru ani ewidencji zabytków, nie znajduje się na terenie układu wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków.

5. Forma i funkcja obiektu

Forma obiektu wraz z jego parametrami pozostaje bez zmian.
Projektowane prace nie naruszają interesów osób trzecich.

UWAGA:

Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.

6. Bezpieczeństwo konstrukcji

Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejącej konstrukcji budynku.

Wymagania zawarte w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego zostały spełnione w niniejszym opracowaniu.

II. Założenia projektowe do opracowania

Projektuje się roboty budowlane wykończeniowe po wykonaniu instalacji elektrycznych oraz klimatyzacji dla robót Etapu 1.

Zaplanowano wykonanie prac przygotowawczych, naprawczych, oraz robót wykończeniowych po robotach elektrycznych i montażu klimatyzacji oraz inne roboty uzupełniające:

- 1) przygotowanie pomieszczeń do robót:
 - a) demontaż elementów zamocowanych do ścian i sufitów;
 - b) wyniesienie i zabezpieczenie mebli i innego wyposażenia z pomieszczeń;
 - c) zabezpieczenie okien, drzwi, balustrad, posadzki i wszelkich innych elementów;
- 2) skucie fragmentów „głuchych” tynków na ścianach i sufitach;
- 3) uzupełnienie tynków po skuciach tynków itd.;
- 4) wykonanie otworu dla drzwi - korytarz I piętra – odtworzenie przejścia w miejscu istniejących nadproży;
- 5) zabudowanie drzwi aluminiowych w poziomie I piętra (j.w.);
- 6) wymiana drzwi do serwerowni;
- 7) wymiana drzwi aluminiowych wejścia do segmentu A na poziomie parteru;
- 8) zamurowanie przebić w ścianach;
- 9) zamurowanie i zatynkowanie bruzd w ścianach i sufitach z siatkowaniem po wykonaniu instalacji elektrycznych i klimatyzacji;
- 10) uzupełnienie/naprawa wszelkich braków i uszkodzeń tynków (np. pęknięć);
- 11) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów z gruntowaniem powierzchni oraz założeniem narożników aluminiowych z siatką w pomieszczeniach biurowych i towarzyszących;
- 12) wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów z gruntowaniem powierzchni oraz założeniem narożników aluminiowych z siatką korytarzy i klatek schodowych z wyrównaniem płaszczyzny ścian korytarzy (uwzględnić pogrubienie);
- 13) malowanie sufitów farbą akrylową z gruntowaniem;
- 14) malowanie ścian farbą lateksową – ścian korytarzy i klatki schodowej z dodatkową warstwą lakieru transparentnego do wysokości 2 m od posadzki;
- 15) przywrócenie pomieszczeń do użytku:
 - a) montaż elementów zamocowanych do ścian i sufitów;
 - b) wniesienie mebli i innego wyposażenia pomieszczeń;
 - c) prace porządkowe po robotach w jakości firm sprzątających.

Planowany zakres robót w poszczególnych pomieszczeniach wskazano w tabeli nr 1

III. Dane materiałowe i sprzętowe,

1. Materiały, jakie powinno zastosować się do wykonania przedmiotu opracowania zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
Zamawiający akceptuje materiały tylko I gatunku.
2. Do prowadzenia robót dopuszczone będą jedynie urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty oraz nie powodujące nadmiernego hałasu, drgań, wibracji i zapylenia.

UWAGA:

Kolorystykę ścian i sufitów należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji.
Do wyceny przyjąć poziom cen farb barwionych na poziomie koloru szarego ze średnim nasyceniem.

IV. Obowiązujące normy w realizacji zadania:

1. PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania;
2. PN-B-94000 Okucia budowlane. Podział;
3. PN-B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze;
4. PN-B-10109 Drobnokruszywowa zaprawa tynkarska;
5. PN-B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze;
6. PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze;
7. PN-C-89440 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych. Wymagania Techniczne;
8. PN-B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami emulsyjnymi;
9. PN-EN 356:2000 – Polska Norma: Szkło w budownictwie – Szyby ochronne – Badania i klasyfikacja odporności na atak ręczny;
10. PN-EN 12600:2004 – Polska Norma: Szkło w budownictwie – Badania wahadłem – Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego;
11. PN-EN ISO 12543:2011 – Polska Norma: Szkło w budownictwie. Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe. Część 1: Definicje i opis części składowych. Część 2: Bezpieczne szkło warstwowe. Część 3. Szkło warstwowe;
12. PN-EN 12150:2002 – Polska Norma: Szkło w budownictwie – Termicznie hartowane bezpieczne szkło sodowo-wapniowo-krzemianowe. Część 1. Definicje i opis oraz Część 2. Ocena zgodności wyrobu z normą;
13. PN-EN 1627:2011 – Polska Norma: Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty, i żaluzje. Odporność na włamanie – Wymagania i klasyfikacja.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego pt.:
„ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
PRZY UL. MICHAŁSKIEGO 12 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM - ETAP I”

1. Zakres robót, w kolejności ich wykonywania, obejmuje:
 - a) zabezpieczenie terenu wokół stanowisk pracy;
 - b) przygotowanie pomieszczeń;
 - c) prace murarsko - tynkarskie;
 - d) malowanie;
 - e) naprawa uszkodzeń;
 - f) wymiana drzwi;
 - g) przygotowanie pomieszczeń do użytkowania;
 - h) prace porządkowe.
2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) zagrożenie wynikające z prac transportowych i montażowych oraz możliwości upadku lub obsunięcia elementów, narzędzi itp.;
 - b) zagrożenie wynikające z pracy na wysokości;
 - c) zagrożenie wynikające z stosowania elektronarzędzi;
 - d) praca z materiałami łatwopalnymi i chemii budowlanej.
3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Instruktaż dla pracowników prowadzony będzie przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia energetyczne oraz zaświadczenia o ukończeniu kursu BHP i Ergonomii Pracy.
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - a) środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom;
 - b) wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia dla uniemożliwienia dostępu osób postronnych;
 - c) stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadającego wymagane atesty oraz w niezbędnej ilości, gwarantującej bezpieczne wykonanie prac;
 - d) oznakowanie przejazdów i przejść ewakuacyjnych i utrzymywanie ich we właściwym stanie;
 - e) zlokalizowanie w pobliżu miejsca prac niebezpiecznych stanowisk ze sprzętem ppoż. i pierwszej pomocy;
 - f) środki organizacyjne;

- g) wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych;
- h) oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami miejsc prowadzonych robot;
- i) stosowanie przez pracowników wymaganego sprzętu ochrony osobistej
- j) i środków bezpieczeństwa;
- k) informacja o zagrożeniach, zachowanie szczególnej ostrożności przez pracowników PUP oraz poinformowanie ich o zagrożeniach.

Opracował:

czerwiec 2021 r.

Zestawienie stolarki drzwiowej

Poziom budynku	Parter	I Piętro	I Piętro
Symbol/opis pomieszczenia na rysunku	1.1	2.8	2.24 224
Ilość sztuk w pomieszczeniu	1	1	1
Kierunek otwierania	Prawe	Lewe	Lewe
Wymiary w świetle przejścia S x H	90 cm x 200 cm	90 cm x 200 cm	90 cm x 200 cm
Parametry/ wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> - aluminiowe - antywłamaniowe; malowane proszkowo kolor RAL 8019 do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym przed zamówieniem stolarki; - przeszklenie: panel górny (50% powierzchni netto) - szkło bezpieczne P4A, antywłamaniowe; panel dolny (50% powierzchni netto) - szkło bezpieczne P4A, antywłamaniowe; - profil 5 komorowy, - ościeżnice aluminiowe; - wyposażenie: 2 zamki listwowe z 5 ryglami, wkładka z kluczami; - klamka aluminiowa w kolorze drzwi; - dodatkowy trzeci zawias; - piktogram – dane, wielkość i wzór do uzgodnienia z zamawiającym. 	<ul style="list-style-type: none"> - aluminiowe; malowane proszkowo kolor RAL 8019 do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym przed zamówieniem stolarki; - przeszklenie: panel górny (50% powierzchni netto) - szkło bezpieczne P4A; panel dolny (50% powierzchni netto) - szkło bezpieczne P4A; - profil zimny, - ościeżnice aluminiowe; - wyposażenie: 2 zamki na wkładkę patentową, wkładka z kluczami; - klamka aluminiowa w kolorze drzwi; - dodatkowy trzeci zawias; - piktogram – dane, wielkość i wzór do uzgodnienia z zamawiającym. 	<ul style="list-style-type: none"> - drzwi klasy C wg PN-90/B-92270 i PN-B/96-02871; - Norma wytrzymałości ogniowej EI 30 lub EI 60 wg PN-EN-13501; - Aprobata ITB; - zamek główny rozporowy blokujący w górę, dół i bok klasy C. - bolce antywyważeniowe; - uszczelki pęczniące; - samozamykacz; - zamek elektroniczny + elektrozaczep; - kontaktron wpięty do systemu alarmu serwerowni. - izolacja termiczna drzwi do serwerowni zabezpieczająca środowisko serwerowni przed przenikaniem do serwerowni wysokiej temperatury; - próg - maksymalna wysokość 2 cm; - zabezpieczenie przed gryzoniami